PAKISTAN POST
پاکستان پوسٹ

PR. 2-23/2020

حکومت پاکستان

وزارت مواصلات

پاکستان پوسٹ

ازدفتر پوسٹماسٹر جنرل ناردرن پنجاب سرکل راولپنڈی

﴿کمرشل مارکیٹ راولپنڈی میں جگہ کرایہ پر دستیاب ہے﴾

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ پوسٹ پلازہ کمرشل مارکیٹ سیٹلائٹ ٹاؤن راولپنڈی میں دوسری منزل پر موجود چند کمرے، برآمدہ وغیرہ جس کا مجموعی کورڈ ایریا 4100 مربع فٹ ہے کرائے کیلئے خالی ہے۔ دلچسپی رکھنے والے کاروباری حضرات سے حقوق کرایہ داری کی بولی (Bidding) بمطابق پوسٹماسٹر جنرل آفس راولپنڈی (نزد آرائے بازار) میں مورخہ 2020-8-12 بوقت 11:00 بجے منعقد کی جائے گی۔ بولی میں حصہ لے کر اس نادر موقع سے فائدہ اٹھائیں۔

﴿شرائط حقوق کرایہ داری﴾

1۔ مذکورہ جگہ کے کرائے کیلئے کھلی بولی (Open Bidding) ہوگی اور زیادہ کرایہ دینے والی فرم / افراد کو جگہ کرایہ پر دی جائے گی بولی (Bidding) خالصتاً کرایہ داری کے لیے ہوگی اور پگڑی/Premium شامل نہ ہے یعنی کرایہ داری بغیر Premium کے ہوگی۔

2۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کی حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کی صورت اور قبضہ سے پہلے تین مہینے کے برابر کرایہ داری بطور ایڈوانس بنام پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی جمع کرانا ہوگا۔ اس ایڈوانس کرایہ سے معاہدہ ہونے کے بعد ماہانہ کرایہ کی صورت میں کٹوتی شروع ہوجائے گی۔

3۔ بولی میں حصہ لینے والے حضرات کو بولی سے قبل اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی ہمراہ سیکورٹی / کال ڈیپازٹ مبلغ (200,000) روپے ACG-67 راولپنڈی جی پی او میں جمع کروانا ہوگا یہ سیکورٹی قابلِ واپسی ہوگی۔ جمع شدہ سیکورٹی / کال ڈیپازٹ جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد مذکورہ جگہ کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سیکورٹی / کال ڈیپازٹ کی بقایا رقم واپس کردی جائے گی۔

4۔ بولی (Bidding) میں حصہ لینے کے لیے ضروری ہے کہ فرد / فرم مبلغ Rs.2000/- راولپنڈی جی پی او ACG-67 پر (ناقابل واپسی) جمع کروائے۔

5۔ اول و دوئم آنے والے بولی دہندگان کے علاوہ تمام بولی دہندگان کو ان کے کال ڈپازٹ بولی کے اختتام پر واپس کردیے جائیں گے۔

6۔ بولی کی رقم مقررہ مدت میں جمع نہ کرانے کی صورت میں بولی منسوخ تصور ہوگی اور زرِضمانت (بڈ سیکورٹی) بحق پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی ضبط کر لی جائے گی اور بولی دہندہ قانونی کاروائی کا مجاز نہ ہوگا۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کو مجاز اتھارٹی سے بولی کی منظوری کے فوراً بعد تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور سیکورٹی جمع کروانا ہوگی بصورت دیگر اس کی زرِضمانت ضبط کر لی جائے گی اور متعلقہ مذکورہ جگہ دوبارہ بذریعہ اشتہار بولی کروادی جائے گی۔

8۔ کمرے / برآمدہ کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا اور ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔

9۔ معاہدہ کی مدت تین سال ہوگی جس کی باہمی رضامندی سے تجدید کیجا سکتی ہے اور ایسی تجدید ہر تین سال بعد ہوگی اور کرایہ میں بڑھوتری ہر سال 10% کے حساب سے مشروط ہوگی۔

10۔ ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو محکمہ پوسٹ آفس یا کسی اور سرکاری محکمہ کا ڈیفالٹر ہوگا بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا اور بولی لینے کی صورت میں جب بھی منظر پر آئے گا اس کے خلاف قانونی چارہ جوئی کی جائے گی۔

11۔ بجلی/ گیس کے کنکشن کا حصول محکمہ پوسٹ آفس کی ذمہ داری ہوگی البتہ ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہوگی، تاہم ضرورت کے مطابق تمام سہولیات فراہمی کی تاخیر کی صورت میں کرایہ واجب الادا ہوگا۔

12۔ کامیاب بولی دہندہ کو مذکورہ بلڈنگ کے اندر کسی قسم کی توڑ پھوڑ یا رڈوبدل (Alteration) کی اجازت نہیں ہوگی۔

13۔ کامیاب پارٹی کو تزین و آرائش کا کام خود کروانا ہوگا جس کا خرچہ بذمہ کرایہ دار ہوگا۔ مزید یہ کہ تمام تر کام محکمہ ہذا کی اجازت سے بروئے کار لائے جائیں گے۔

14۔ مجاز اتھارٹی پیپرا رولز کے تحت تمام بولیاں مسترد کرنے کا اختیار رکھتا ہے۔

15۔ مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی پر فوری قبضہ بغیر کسی معاوضہ کے حاصل کر لے۔

16۔ کرایہ دار کی جانب سے مذکورہ جگہ کو خالی کرتے وقت محکمہ ہذا کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری وغیرہ کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا یہ سب محکمہ ڈاک کی مالکیت تصور ہوگا اور صرف کرایہ دار کی طرف سے لگائے گئے Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنز، فرنیچر، فریج اور پردے وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

17۔ دوران کرایہ داری کرایہ دار کی فوتگی ہونے کی صورت میں مذکورہ جگہ کے حقوق کرایہ داری Tenancy (Rights) کرایہ دار کے صرف قانونی ورثان کے نام اصل شرائط وضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہو سکتے ہیں۔

18۔ کسی بھی حد تک شراکت داری کی اجازت قطعاً نہ ہے۔

19۔ کرایہ دار مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بغیر Sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

20۔ تمام بولی (Bidding) کے نتائج نیلام کمیٹی کے سامنے رکھے جائیں گے جس کا فیصلہ حتمی ہوگا جو کہ PPR-2004 کے مطابق فیصلہ کریگی۔

21۔ مذکورہ جگہ صرف تعلیمی، طبی، برانڈ اسٹور، ریسٹورنٹ، دفاتر، بینک، بیوٹی پارلر وغیرہ کے طور پر ہی استعمال کی اجازت ہوگی تاہم غیر قانونی سرگرمیوں میں ملوث پائے جانے کیصورت میں مجاز اتھارٹی کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ وہ مذکورہ جگہ کو فوراً خالی کروا کر قبضہ حاصل کر لے۔

22۔ معاہدہ کرایہ داری کی مدت کے اختتام پر کرایہ داری کی تجدید نہ ہو سکے گی یا کرایہ دار کی جانب سے کسی قسم کے لیت ولعل، تاخیری حربے کی صورت میں مجاز اتھارٹی فوری قبضہ حاصل کر سکے گا۔

23۔ دوران کرایہ داری مذکورہ جگہ کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں محکمہ پوسٹ کی انجینئرنگ برانچ کے مطابق ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

24۔ مجاز اتھارٹی ضرورت کے تحت مذکورہ جگہ کو ایک ماہ کے نوٹس پر کرایہ دار سے خالی کروانے کا حق محفوظ رکھتی ہے جس پر کرایہ دار کو کوئی عذر و اعتراض نہ ہوگا۔

25۔ مذکورہ جگہ برائے کرایہ کا معائنہ مورخہ 10 اگست 2020 تک دفتری اوقات میں کیا جا سکتا ہے۔

26۔ اشتہار ہذا محکمہ پوسٹ / پیپرا کی ویب سائٹ پر بھی دیکھا جا سکتا ہے۔

<u>﴿دیگر شرائط و دوران دفتری اوقات میں پوسٹماسٹر جنرل آفس راولپنڈی کے شعبہ تعمیرات سے حاصل کی جا سکتی ہیں﴾</u>

فیصل تحسین

ڈپٹی پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی

فون نمبر 051-9271558