PR. 2-29/2021

حکومتِ پاکستان

وزارتِ مواصلات

پاکستان پوسٹ

از دفتر پوسٹماسٹر جنرل ناردرن پنجاب سرکل راولپنڈی

﴿کمرشل مارکیٹ راولپنڈی میں جگہ کرایہ پر دستیاب ہے﴾

کاروباری حضرات کو مطلع کیا جاتا ہے کہ پوسٹ پلازہ کمرشل مارکیٹ سیٹلائٹ ٹاؤن راولپنڈی میں گراؤنڈ فلور پر موجود 29 عدد مختلف پیمائش کی دوکانیں کرائے کیلئے خالی ہیں۔ دلچسپی رکھنے والے کاروباری حضرات سے حقوق کرایہ داری کیلئے سربمہر ٹینڈر مطلوب ہیں۔

﴿شرائط حقوق کرایہ داری﴾

۱۔ مذکورہ دوکانیں زیادہ کرایہ دینے والی فرم / افراد کو کرایہ پر دی جائے گی ٹینڈر خالصتاً کرایہ داری کے لیے ہے اور پگڑی / Premium شامل نہ ہے یعنی کرایہ داری بغیر Premium کے ہوگی۔

۲۔ کامیاب فرمز/افراد بولی کو حتمی منظوری کے لیٹر کی وصولی کی صورت اور قبضہ سے پہلے ایک سال کے برابر کرایہ داری بطور ایڈوانس بنام پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی جمع کرانا ہوگا۔ اس ایڈوانس کرایہ سے معائدہ ہونے کے بعد ماہانہ کرایہ کی صورت میں کٹوتی شروع ہوجائے گی۔

۳۔ ٹینڈر میں حصہ لینے والے حضرات کو اپنے کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی ہمراہ سیکورٹی/ کال ڈیپازٹ مبلغ (500,000) روپے ACG-67 راولپنڈی جی پی او میں جمع کروانا ہوگا یہ سیکورٹی قابلِ واپسی ہوگی۔ جمع شدہ سیکورٹی/ کال ڈیپازٹ جو کہ معاہدہ کی تکمیل کے بعد مذکورہ دوکانوں کے ذمہ یوٹیلیٹی بلز اور توڑ پھوڑ کے واجبات اگر ہوں تو منہا کر کے سیکورٹی/ کال ڈیپازٹ کی بقایا رقم واپس کردی جائے گی۔

۴۔ ٹینڈر میں حصہ لینے کے لیے ضروری ہے کہ فرد/فرم مبلغ تین ہزار روپے (Rs. 3,000/-) (نا قابل واپسی) راولپنڈی جی پی او میں ACG-67 کے تحت جمع کروا کر اور رسید شعبہ تعمیرات میں دکھا کر ٹینڈر فارم مورخہ 05-04-2021 تک دفتری اوقات کار صبح 09:00 شام 05:00 بجے تک) حاصل کیے جاسکتے ہیں۔

۵۔ اول و دوئم آنے والے افراد/فرمز کے علاوہ تمام کو ان کے کال ڈپازٹ ٹینڈر کے اختتام پر واپس کردیے جائیں گے۔

۷۔ ٹینڈر کی رقم مقررہ مدت میں جمع نہ کرانے کی صورت میں ٹینڈر منسوخ تصور ہوگا اور زرِ ضمانت (سیکورٹی) بحق پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی ضبط کرلی جائے گی اور فرمز/افراد قانونی کاروائی کے مجاز نہ ہونگے۔

۸۔ کامیاب افراد/ فرمز کو منظوری کے فوراً بعد ایک سال کے کرایہ کے برابر رقم بطور سیکورٹی جمع کروانا ہوگی بصورت دیگر اس کی زرِ ضمانت ضبط کرلی جائے گی اور متعلقہ مذکورہ جگہ دوبارہ بذریعہ اشتہار/ ٹینڈر مطلع کردی جائے گی۔

۹۔ دوکانوں کا کرایہ ماہانہ کے حساب سے ہوگا اور ہر ماہ کی 5 تاریخ تک ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔

۱۰۔ معاہدہ کی مدت تین سال ہوگی جس کی باہمی رضامندی سے تجدید کیجا سکتی ہے اور ایسی تجدید تین سال بعد ہوگی اور کرایہ میں بڑھوتری ہر سال 10% کے حساب سے مشروط ہوگی۔

۱۱۔ ایسا کوئی شخص یا ادارہ جو محکمہ پوسٹ آفس یا کسی اور سرکاری محکمہ کا ڈیفالٹر ہوگا ٹینڈر میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوگا اور ٹینڈر منظور ہونے کے بعد جب بھی منظر پر آئے گا اس کے خلاف قانونی چارہ جوئی کی جائے گی۔

۱۲۔ بجلی کے کنکشن کا حصول محکمہ پوسٹ آفس کی ذمہ داری ہوگی البتہ ماہانہ بل کی ادائیگی کرایہ دار کے ذمہ ہوگی، تاہم ضرورت کے

مطابق تمام سہولیات فراہمی کی تاخیر کی صورت میں کرایہ واجب الادا ہوگا۔

۱۳۔ کامیاب فرمز/افراد کو مذکورہ دوکانوں کے اندر کسی قسم کی توڑ پھوڑ یا رڈوبدل (Alteration) کی اجازت نہیں ہوگی۔

۱۴۔ کامیاب پارٹی کو تزین و آرائش کا کام خود کروانا ہوگا جس کا خرچہ بذمہ کرایہ دار ہوگا۔مزید یہ کہ تمام تر کام محکمہ ہذا کی اجازت سے بروئے کار لائے جائیں گے۔

۱۵۔ مجاز اتھارٹی کو اختیار حاصل ہوگا کہ معاہدہ کرایہ داری کی کسی بھی شق کی خلاف ورزی پر فوری قبضہ بغیر کسی معاوضہ کے حاصل کرلے۔

۱۶۔ کرایہ دار کی جانب سے مذکورہ جگہ کو خالی کرتے وقت محکمہ ہذا کرایہ دار کو کسی بھی قسم کی اضافی تعمیرات، ٹائل فٹنگ، روف سیلنگ، وائرنگ، سینٹری وغیرہ کا کام اکھیڑنے کی اجازت نہ دے گا یہ سب محکمہ ڈاک کی مالکیت تصور ہوگا اور صرف کرایہ دار کی طرف سے لگائے گئے Moveable Items مثلاً ایئر کنڈیشنز، فرنیچر، فریج اور پردے وغیرہ لے جانے کی اجازت ہوگی۔

۱۷۔ دوران کرایہ داری کرایہ دار کی فوتگی ہونے کی صورت میں مذکورہ دوکانوں کے حقوق کرایہ داری Tenancy (Rights کرایہ دار کے صرف قانونی ورثان کے نام اصل شرائط وضوابط کے مطابق عرصہ کرایہ داری کی باقی مدت کے لیے منتقل ہوسکتے ہیں۔

۱۸۔ کسی بھی حد تک شراکت داری کی اجازت قطعاً نہ ہے۔

۱۹۔ کرایہ دار کسی بھی صورت Sublet کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

۲۰۔ تمام دیئے گئے ریٹس کے نتائج ٹینڈر کمیٹی کے سامنے رکھے جائیں گے جس کا فیصلہ حتمی ہوگا۔ٹینڈر کے نتائج کا اعلان ٹینڈر کمیٹی کرے گی اور حتمی فیصلہ مجاز اتھارٹی PPR-2004 کے مطابق کرے گی۔

۲۱۔ غیر قانونی سرگرمیوں میں ملوث پائے جانے کیصورت میں مجاز اتھارٹی کو یہ اختیار حاصل ہوگا کہ مذکورہ دوکانوں کو فوراً خالی کروا کر قبضہ حاصل کرلے۔

۲۲۔ کرایہ دار کی جانب سے کسی قسم کے لیت ولعل، تاخیری حربے کی صورت میں مجاز اتھارٹی فوری قبضہ حاصل کرسکے گا۔

۲۳۔ دوران کرایہ داری مذکورہ جگہ کے سٹرکچر کے نقصان کی صورت میں محکمہ پوسٹ کی انجینئرنگ برانچ کے مطابق ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

۲۴۔ مجاز اتھارٹی ضرورت کے تحت مذکورہ جگہ کو ایک ماہ کے نوٹس پر کرایہ دار سے خالی کروانے کا حق محفوظ رکھتی ہے جس پر کرایہ دار کو کوئی عذر واعتراض نہ ہوگا۔

۲۵۔ مذکورہ جگہ برائے کرایہ کا معائنہ مورخہ 03-04-2021 تک دفتری اوقات میں کیا جاسکتا ہے۔

۲۶۔ ٹینڈر فارم مورخہ 06-04-2021 بوقت 11:00 بجے دن تک دفتر ہذا میں موصول ہونے چاہییں جو اُسی دن 11:30 بجے دن ٹینڈر دہندگان کے سامنے کھولے جائیں گے۔مقررہ وقت کے بعد موصول ہونے والے ٹینڈر فارم شامل نہیں کیے جائیں گے۔مزید معلومات فون نمبر 051-9271558 دفتری اوقات میں حاصل کیے جاسکتے ہیں۔

۲۷۔ تمام پیشکشیں PPSMB سے منظور شدہ رینٹ پالیسی 2020 کے تحت عمل میں لائی جائیں گی۔

۲۸۔ مجاز اتھارٹی PPR-2004 کے تحت ایک یا تمام ٹینڈرز مسترد کرنے کا اختیار رکھتی ہے۔

فیصل تحسین

ڈپٹی پوسٹماسٹر جنرل راولپنڈی

فون نمبر 051-9271561